



К приказу № 44/о
от «09» февраля 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор МБОУ СОШ № 3 «Пеликан»

Н.Д. Гладышева

План мероприятий по подготовке школы к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий, ремонтных работ	Ответственный	Срок исполнения	Примечание
Организационные мероприятия				
1	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Директор Гладышева Н.Д.	До 30.04.2026	Приказ «О назначении ответственного за эксплуатацию теплотребляющих установок и тепловых сетей МБОУ СОШ №3 «Пеликан»
2	Разработка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду	Заведующий хозяйством Никифорова С.А.	До 30.04.2026	
3	Организация обучения ответственных за тепловое хозяйство	Директор Гладышева Н.Д.	До 01.09.2026	Не требуется
4	Разработка инструкций для персонала: по охране труда для ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; по охране труда при обслуживании теплотребляющих установок и тепловых сетей; по эксплуатации системы горячего водоснабжения; по эксплуатации индивидуального теплового пункта ИТП	Заведующий хозяйством Никифорова С.А.		Действующие инструкции пересмотреть
5	Подготовка паспорта и акта готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Заведующий хозяйством Никифорова С.А.	01.09.2026	
Технические мероприятия				
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных	Заведующий хозяйством Никифорова С.А.	до 15 августа	

№ п/п	Наименование мероприятий, ремонтных работ	Ответственный	Срок исполнения	Примечание
	конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.			
2	Проведение восстановительных и планово-предупредительных работ критических участков кровли и фасада здания, ведущих к значительным тепловым потерям и проникновению осадков в подвальные помещения	Заведующий хозяйством Никифорова С.А.	до 15 августа	
3	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей.	ООО «Сервис Плюс» Договор на Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем № 3/01-26 от 15.01.2026	до 15 августа	
4	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.			Согласно графика промывки и гидравлический испытаний систем отопления 2026
5	Ремонт системы отопления	Заведующий хозяйством Никифорова С.А.	до 15 августа	Не требуется
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и горячего водоснабжения.	Заведующий хозяйством Никифорова С.А.	до 15 августа	Не требуется
7	Ремонт системы холодного водоснабжения	ООО «Сервис Плюс» Договор на Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем № 3/01-26 от 15.01.2026	до 15 августа	Требуется при наличии финансирования (акт № 15 от 16.04.26)
8	Ремонт внутренней канализации			
9	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.			
10	Ремонт швов фундамента	Заведующий хозяйством Никифорова С.А.	до 15 августа	При наличии бюджетного финансирования

№ п/п	Наименование мероприятий, ремонтных работ	Ответственный	Срок исполнения	Примечание
11	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	ООО «Сервис Плюс» Договор на Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем № 3/01-26 от 15.01.2026	до 15 августа	
12	Утепление отдушин и вентиляционных окон в подвалах	Заведующий хозяйством Никифорова С.А.	до 15 сентября	
13	Испытание тепловой сети на прочность и плотность путём гидравлических испытаний с составлением актов	ООО «Сервис Плюс» Договор на Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем № 3/01-26 от 15.01.2026	до 15 сентября	Согласно графика промывки и гидравлический испытаний систем отопления 2026
14	Поверка технического состояния контрольно-измерительных приборов			
15	Выполнение предписаний теплоснабжающей организации	Заведующий хозяйством Никифорова С.А.	до 15 сентября	Не требуется
16	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Главный бухгалтер Плотникова Г.П.	до 15 сентября	
17	Проведение мероприятий, направленные на обслуживание тепловых узлов (ревизия запорной арматуры)	ООО «Сервис Плюс» Договор на Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем № 3/01-26 от 15.01.2026	до 15 сентября	